



PROSPEKT INFORMACYJNY

dotyczy budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w
Nowym Mieście Lub., ul.Kopernika 4C

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA			
DANE DEWELOPERA			
Deweloper	Lubawskie Przedsiębiorstwo Budowlane Zdzisław Wierzbowski osoba fizyczna działająca na podstawie wpisu do CEiDG pod nr NIP 744-100-11-62 [Dane identyfikacyjne, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG]		
reprezentowany przez	Zdzisława Wierzbowskiego posiadającego zgodę żony Ireny Wierzbowskiej do zbywania nieruchomości na podst. Aktu Notarialnego z dn. 26.08.2013 r.(Rep.A 2539/2013). ul.Kopernika 65, 14 - 260 Lubawa [Adres lokalu przedsiębiorstwa, w którym prowadzona jest sprzedaż]		
Adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej			
Nr NIP i REGON	[NIP] 744-100-11-62	[REGON] 510317890	
Nr telefonu	tel. (89) 640 75 10, - 18		
Adres poczty elektronicznej	deweloper(at)lpblubawa.pl		
Nr faksu	---		
Adres strony internetowej dewelopera	lpblubawa.pl		
II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA			
HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA			
Od kiedy istnieje deweloper (nal. wskazać datę pierwszej rejestracji w Polsce)	04.05.1993 r.		
Data ukończenia pierwszej inwestycji deweloperskiej w Polsce	19.08.2002 r.		
Spółka dominująca	nie dotyczy		
Czy wobec dewelopera ogłoszono upadłość/układ/post. naprawcze	nie		
Czy toczyło/toczy się postępowanie o ogłoszenie upadłości/układu	nie		
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO			
[należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie]			
	zadanie inwestycyjne 1	zadanie inwestycyjne 2	ostatnie przedsięwzięcie
Rodzaj inwestycji deweloperskiej	budynek wielorodzinny		
Adres	Fijewo 85F	ul.St.Wolskiego 23	ul.Wyszyńskiego 31J
	14-260 Lubawa	14-260 Lubawa	14-200 Ilawa
Data rozpoczęcia	26.02.2021 r.	14.09.2021 r.	24.08.2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	03.03.2023 r.	23.08.2023 r.	22.09.2023 r.
Ilość powierzchni użytkowej	2003 m2	3331 m2	2071 m2
liczba lokali	32 m. + 6 gar.	64 m. + 19 gar.	22 m. + 7 lok.użytk.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 PLN	nie		

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO-budynek w Nowym Mieście Lub., ul.Kopernika 4C		
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Nr działki ewidencyjnej określony w pozwoleniu na budowę wg stanu prawnego na dzień wydania tego pozwolenia	będące własnością i współwłasnością Dewelopera	414, 415/2, 443, 81/9, 81/12, 81/13, 81/14, 81/15, 81/16
	działki nie będące własnością	81/6, 82, 88, 419/1 drogi i infrastruktura
Adres/nr działki ewidenc.przed. rozdziałe	Nowe Miasto Lub.,ul.Kopernika	, działka nr 414/3 i 443/2 obręb nr 9
Powierzchnia działki po rozdziale	zostanie określona po rozdziale na około 4 tys. m2	
Nr księgi wieczystej (działki) prowadzony przez Sąd	EL1N/00033713/3 prowadzona przez SR w Nowym Mieście Lub.	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale IV księgi wieczystej	brak obciążenia, brak wniosków	
Forma własności działki (własność, użytkowanie wieczyste)	własność na podst. aktów not. sporz.przez Macieja Kurszewskiego notariusza w Kancelarii Notarialnej w Lubawie	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie i wpływających na warunki życia	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref sąsiednich, uciążliwości) : brak obiektów generujących uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego publikacja: BIP Urzędu Miasta, na terenie którego zlokalizowano inwestycję
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: usługi (funkcja usługowa może stanowić do 30% łącznej pow. użytkowej budynków zlokalizowanych na działce); wykluczone usługi: handel wielopowierzchniowy, obiekty kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	minimalna intensywność zabudowy 0,01 maksymalna intensywność zabudowy 3,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 15 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	48
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy		
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy		
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	zab. mieszk. wielorodzinna; przezn.uzupeln.: usługi nieuciążliwe B-181MWU	zab. mieszk. jednorod. wolnostojąca; dopuszczalne: usługi nieuciążl. B-183MNU	zab. mieszk. wielorodzinna; przezn.uzupeln.: usługi (do 30% o łącznej pow. użyt. budynków) 4MW 3MW
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	min. 0,2 max. 1,2	min. 0,05 max. 0,9	min. 0,01 max. 3,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	maksymalnie jak budynku istniejącego	maksymalnie jak budynku istniej. podlegającego ochronie konserwatorskiej	do 15 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20%	40%	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	min.1miejsce na 1 mieszk.;dla us-ług:min.1 miejsce na każde rozpo-częte30 m2 p.uż.	min.1miejsce na 1 mieszk.;dla us-ług:min.1 miejsce na każde rozpo-częte30 m2 p.uż.	min.1,5miejsca na 1 mieszk.;dla us-ług:min.1 miejsce na każde rozpo-częte30 m2 p.uż.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	usługi nieuciążliwe B-178aU, B-178U	komunikacja pie-sza, (dopuszcz.: kołowa) b-4KX	urządzenia i obiekty elektroenergetyczne 5E
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	min. 0,2 max. 4,0	„----	„----
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 13,5 m max 4 kondygn. nadziemne	„----	„----
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3%	„----	5%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	min.1miejsce na każde rozpo-częte30 m2 p.uż.	„----	„----
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	usługi nieuciążliwe z preferencją do centrotwórczych B-179U	zabudowa usl.- usługi publiczne, zespół budynków szpitala	zab. mieszk.wielorodzinna dop.: usługi nieuciążliwe B-177MWU
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	„----	„----	- max. 0,6
	Maksymalna wysokość zabudowy	max 2 kond. nadziemne	do 12 m, max.3 kondygn.nadz., w tym poddasze uż.	do 12 m, max.4 kondygn.nadz., w tym poddasze uż.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	„----	„----	20%

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	----	----	min.1 miejsce na 1 mieszkaniec plus 10%; min. 3 miejsca na 100 m ² pow. użyt. lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	usługi turystyczne, dop.mieszkanie właściciela B-194U	parking samochodowy 4KP	wody powierzchniowe (rzeka Drwęża) WS
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	max. 0,5	----	----
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 7m., max. 2 kondygnacje naddziemne	----	----
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%	----	----
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	min. 1 mp. na 3 miejsca noclegowe	około 120	----
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	teren rekreacji sportowej, dop. usługi hotel. i gastronomiczne C-32US/ZZ	zab. produkcyjna, usługowa dopuszczalne: usługi B-188P/ZZ, B-189/ZZ	zab. magazynowa, składowa, dop. usługi i prod. nieuciążliwa B-187P/ZZ
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	----	max. 0,3	max. 0,4
	Maksymalna wysokość zabudowy	max. 8 m	max. 3 kondygn. naddziemne	ustalana na podstawie analizy relacji przestrz. w obrębie zespołu bud.sąsiednich
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-	40%	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	min.3 miejsca na 100 m ² pow.użytk., min. 1 mp. na 3 miejsca noclegowe	min. 3 miejsca na 100 m ² pow.użytk. lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych	min. 3 miejsca na 100 m ² pow.użytk. lub 35 miejsc na 100 zatrudnionych
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	droga powiatowa 17KDL 1/2	----	----
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	----	----	----
	Maksymalna wysokość zabudowy	----	----	----
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	----	----	----
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	----	----	----

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym * wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, tj.: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	nie dotyczy
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na bud. jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na bud. jest zaskarżone	nie	
Nr pozwolenia na budowę 423/2020 z 18.11.2020 r.	Zmiana pozwolenia AB.6740.2.50.2023 z 20.10.2023 r.	
nazwa organu, który je wydał Starosta Nowomiejski	nazwa organu, który je wydał Starosta Nowomiejski	
Planowany termin rozpoczęcia prac bud.	21.11.2020 r. trzy budynki (A,B,C)-wg zgłoszenia w PINB	
Planowany termin zakończenia prac bud.	31.08.2027 r.	
Termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie	31.12.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	wg pozwolenia na budowę - 3
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	13 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodz.	wg PN-ISO 9836-1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	środki własne 100% [forma posiadanych środków – kredyt, środki własne, inne] nie dotyczy W następujących instytucjach finansowych [wypełnia się w przypadku kredytu]	
Środki ochrony nabywców, które podlegają ochronie pod warunkiem wpłat na indywidualny mieszkaniowy rachunek powierniczy. Ochrona dotyczy nabywców będących osobami fizycznymi nabywających lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową.	Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy (otwarty lub zamknięty)	otwarty
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny * Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy. Zabezpieczenie dotyczy nabywców będących osobami fizycznymi nabywających lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową.	Zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r. poz. 1177), Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy zawartej między nabywcą, a deweloperem, w których deweloper zobowiązuje się do: a) wybudowania budynku i przeniesienia własności lokalu użytkowego, b) wybudowania budynku i przeniesienia ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy.	Deweloperski Fundusz Gwarancyjny zapewnia bezpieczeństwo środków nabywcy na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w Banku Spółdzielczym w Lubawie	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	nie przewiduje się	
Dopuszczenie zmiany ceny w przypadku zmiany stawki vat	tak	

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT. 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM - warunki dotyczą nabywców będącymi osobami fizycznymi nabywającymi lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową

Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	>Strony mogą odstąpić od umowy deweloperskiej zgodnie z Art.43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r. poz. 1177) z przyczyn i na warunkach wymienionych w Ustawie. >Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia wiadomości o zmianie stawki VA I i w konsekwencji zmiany ceny.
Określenie war. zwrotu środków pieniężnych wpłaconych przez nabywcę w razie skorzystania z prawa odstąpienia od umowy	Kwota w wys. 5 000,00 zł z wpłaconej I oraz II raty jest zadatkiem. Przy odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, Deweloper zatrzymuje zadatek w powyższej wysokości, pozostała kwotę zwraca w kwocie nominalnej (bez odsetek). Przy odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Dewelopera, zwraca on całą kwotę z uwzględnieniem odsetek wg stopy procentowej liczonej przez bank PKO BP S.A.przy udzielanych kredytach na realizację budowy lokali mieszkalnych

INNE INFORMACJE

Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	nie dotyczy
Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej na wniośł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej, 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym, a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	pod adresem LPB ul.Kopernika 65 14 - 260 Lubawa pod adresem LPB ul.Kopernika 65 14 - 260 Lubawa

Informacja dotycząca nabywców będącymi osobami fizycznymi nabywającymi lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową :

Środki pieniężne zgromadzone w BANKU SPÓŁDZIELCZYM W LUBAWIE

prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemem gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

a) ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec: **BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W LUBAWIE**

b) w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

c) limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach

określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie

gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

d) podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

e) wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

f) wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych

g) **BANK SPÓŁDZIELCZY W LUBAWIE** korzysta także z następujących znaków towarowych-

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://bfg.pl/>

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu

art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815, 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe

jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy

ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

Podpis Dewelopera albo osoby upoważnionej do

jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

(-) *Zdzisław Wierzbowski*
właściciel LPB

LUBAWSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
Zdzisław Wierzbowski
14-260 Lubawa, ul. Kopernika 65
tel. 89 640 75 10, fax 89 640 75 20
NIP 744-100-11-62, Regon 510317890